

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR / 2025 / 35818	4 2 4 2 7 / 2025	Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#
Unidade Administrativa		
DMGT - DIREÇÃO		
Propósito		
Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 42427/2025

N.º de Registo: 2025-E-RC-28048

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente: |

Local da obra: Avenida da Liberdade nº 696 (2.º andar) – União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Avenida da Liberdade, da extinta freguesia de São José de São Lázaro, atualmente integrada na União das freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 1118/20011019 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2115.

A alteração que consiste na **divisão da fração “I”**, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 1118/20011019 - I, constituindo **mais uma unidade suscetível de utilização independente**, designada pela **letra “AC”**, e na **alteração de uso** de escritório para **duas unidades destinadas ao uso de habitação** (2T2), localizadas no piso 2, com entrada pelo número de polícia 696 do referido arruamento, tudo conforme o representado na parte desenhada junta ao pedido e de acordo com o projeto de legalização aprovado pelo despacho n.º 2025-0264 do Senhor Vereador do Pelouro do Planeamento e Ordenamento e da Gestão Urbanística, datado de 19 de agosto de 2025 e pela Licença de Obras de Alteração n.º 2025-0264, de 19 de agosto de 2025.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente a da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

Nota Interna:

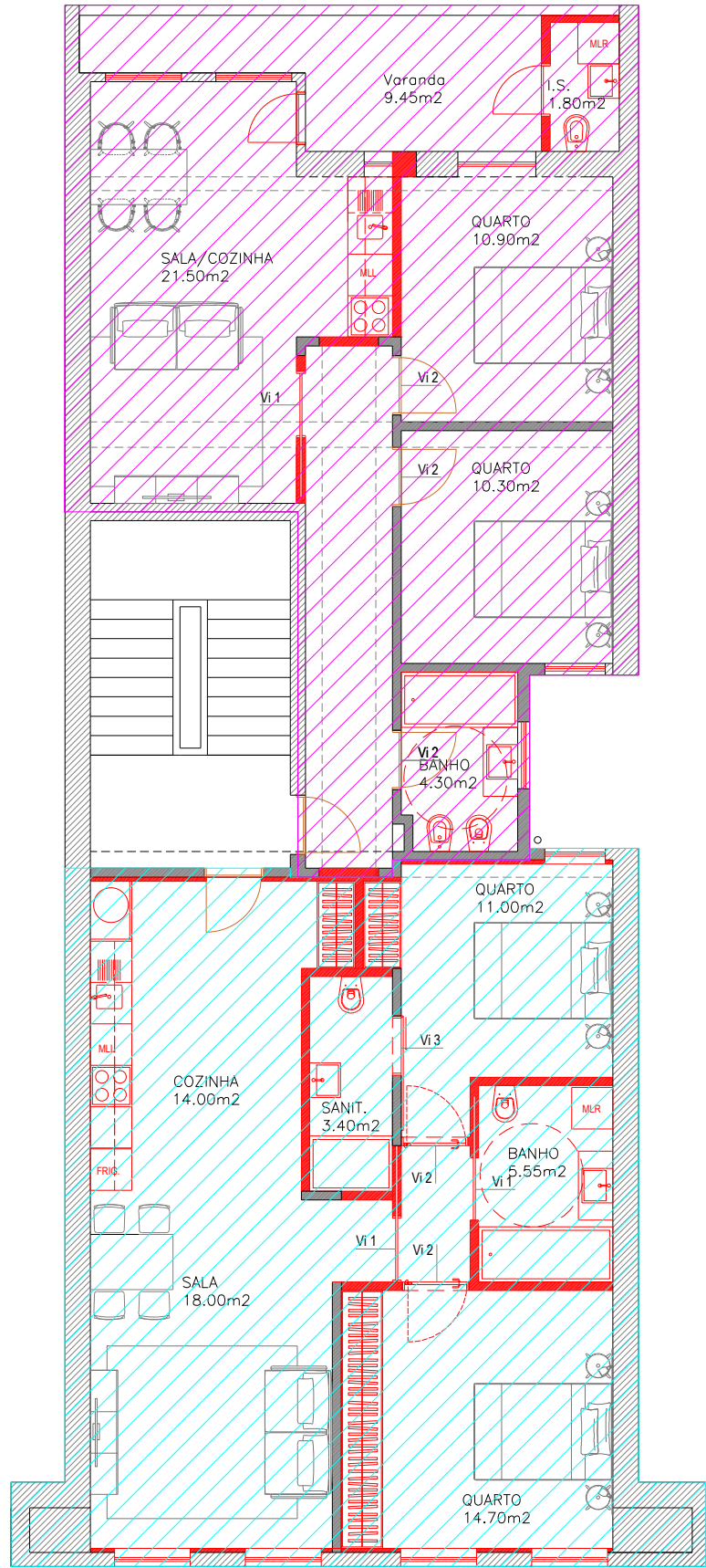
O requerente entregou uma cópia da parte desenhada para visar e autenticar.

A planta visada é a do requerimento 2025-E-RC-28048.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo ser reproduzido para qualquer propósito a não ser o aqui expresso, sem prévia autorização por escrito dos mesmos. DL 63/85 de 14 de Março



PLANTA

LEGENDA FRAÇÃO I - com uma permissão de 23/1000 FRAÇÃO AC - com uma permissão de 23/1000

Código de Verificação: 6T5MCZ2HTJCYL6A6AZFZJ
Verificação: <https://naga.balcas.com.br/verificacao>
Documento assinado eletronicamente no sistema e-CPF do Brasil



Proj. : José Cardoso, arq.	Requerente : MARIA DA GLÓRIA ALVES MOURA	Desenho : 01	
	Local da obra : Av. da Liberdade nº 696 - 2º Andar - Braga		
Data : outubro 2025	Peça(s) desenhada(s) : ALTERAÇÃO À PROPRIEDADE HORIZONTAL	Processo nº : 000A2025	Escala : 1/100